

没点奥数功底都不配过“双11”吗

“双11”临近,电商企业的大促活动早已全网铺开。跨店满减、店铺优惠、预付定金优惠、膨胀金、加购指定商品优惠、收藏店铺优惠、会员特惠……商家的促销规则花样翻新,不少消费者拿根笔算了半天,终于总结出一个优惠三块五毛的最优领券策略。让人直呼“没点奥数功底都不配过‘双11’”。

名目繁多的价格优惠,层出不穷的促销方案,已经成了消费者的“烧脑游戏”,但消费者算来算去,到最后往往也得不到多少真金实银的优惠。

老话说,“买的没有卖的精”。这些复杂的促销规则,毫无疑问都是商家反复斟酌测算后的结果,它背后是商家和平台赚取最大化利润的商业考量。如分享获得优惠券是为了增加平台活跃用户,收藏店铺优惠是为了增强用户黏性,定金加尾款的设计则既可减少消费者冲动消费导致的退货行为,又可以科学统筹配货方案,提高物流配送效率等。

经过十余年的发展,电子商务在中国早已如雨后春笋般蓬勃,电商“蓝海”变“红海”,激烈的竞争摊薄了电商企业的利润,像当初那样以价格大促换取销量大增的“跑马圈地”式打法难以为继,平台和商家都开始寻求在新环境下的生存之道。正是在激烈的竞争中,电商企业才在产品、价格、促销等策略上费尽心机,力图既保障企业利润,

又满足消费者“薅羊毛”“贪小便宜”的心理。于是,前述花样迭出绕晕消费者的促销手段就越来越多了。

应该说,作为一种纯市场行为,电商企业在法律许可的范畴内,追求利润最大化的行为无可厚非,通过创新价格政策和营销手段实现营利也在经营自由的范围内。但如果其精心设计的促销行为是为“踩线”,并由此侵害了消费者的合法权益,那就应当受到法律法规的约束和惩戒。此前早有媒体报道,商家在促销活动之前上调商品价格,到促销当天再降价,搞所谓名义上的“大折扣”“大优惠”,此举即涉嫌价格欺诈。此外,“双11”促销期间,假冒伪劣商品屡禁不绝,违法广告时有发生,直播虚假营销问题凸显,头部平台强迫商家“二选一”,等等,都需要有关部门加强监管,维护消费者、经营者的合法权益和电子商务的市场秩序。

在电商红红火火的今天,“双11”已经成为中国电子商务的一个标杆,近年来每每刷新平台历史纪录的成交额,代表了中国市场蓬勃旺盛的购买力,也为电商平台企业注入了澎湃的发展动能。规范是发展的前提,不管是电商企业,还是平台巨头,都应当自觉维护整个行业的良好生态,珍视消费者对企业品牌的认可和信任。如果一味耍小聪明,不尊重消费者,甚至“套路”消费者以追求非法利润,那么迟早要在电子商务的赛道上“翻车”。

来源:人民网



碳纳米管传感器可快速检测新冠病毒

美国麻省理工学院工程师使用专门的碳纳米管设计了一种新型传感器,可在没有任何抗体的情况下检测新冠病毒,并在几分钟内给出结果。新传感器基于可快速准确诊断的技术,不仅适用于新冠肺炎疫情,还适用于未来的流行病。

麻省理工学院化学工程教授、研究资深作者迈克尔·斯特拉诺说:“快速测试意味着可以在未来的大疫情中更早地开放旅行。可以对下飞机的人进行筛查,并确定他们是否应该隔离,也可对进入工作场所的人员进行筛查。”

在该项目开始后大约10天,研究人员就为新冠病毒的核衣壳和刺突蛋白确定了准确的传感器。在此期间,他们还能够将传感器集成到带有光纤尖端的原型设备中,该设备可实时检测生物流体样本的荧光变化。其消除了将样本送到实验室的需要,而这是原本新冠PCR诊断测试所必需的。

该设备在大约5分钟内产生结果,并且可检测低至每

毫升样品2.4皮克病毒蛋白的浓度。在这篇论文提交后最新进行的实验中,研究人员实现了比现在商业上可用的快速测试更低的检测限值。

该设备还可检测溶解在唾液中的新冠病毒核衣壳蛋白(但不能检测到刺突蛋白)。检测唾液中的病毒蛋白通常很困难,因为唾液中含有黏性碳水化合物和消化酶分子,会干扰蛋白质检测,这就是为什么大多数新冠病毒诊断需要鼻拭子的原因。

研究人员表示,即使没有任何抗体和受体设计,该传感器也显示出最高范围的检测限值、响应时间和唾液兼容性。这种分子识别方案的独特之处在于,可进行快速设计和测试,而不受传统抗体或酶受体的开发时间和供应链要求的阻碍。

斯特拉诺说,研究人员开发原型的速度表明,这种方法可证明对在未来疫情大流行期间更快地开发诊断方法是有用的。

来源:科技日报

不动产登记暂行条例

(2015年3月1日起施行)

第十六条 申请人应当提交下列材料,并对申请材料的真实性负责:

- (一)登记申请书;
- (二)申请人、代理人身份证明材料、授权委托书;
- (三)相关的不动产权属来源证明材料、登记原因证明文件、不动产权属证书;
- (四)不动产界址、空间界限、面积等材料;
- (五)与他人利害关系的说明材料;
- (六)法律、行政法规以及本条例实施细则规定的其他材料。

不动产登记机构应当在办公场所和门户网站公开申请登记所需材料目录和示范文本等信息。

第十七条 不动产登记机构收到不动产登记申请材料,应当分别按照下列情况办理:

- (一)属于登记职责范围,申请材料齐全、符合法定形式,或者申请人按照要求提交全部补正申请材料的,应当受理并书面告知申请人;
- (二)申请材料存在可以当场更正的错误的,应当告知申请人当场更正,申请人当场更正后,应当受理并书面告知申请人;
- (三)申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当当场书面告知申请人不予受理并一次性告知需要补正的全部内容;
- (四)申请登记的不动产不属于本机构登记范围的,应当当场书面告知申请人不予受理并告知申请人

向有登记权的机构申请。

不动产登记机构未当场书面告知申请人不予受理的,视为受理。

第十八条 不动产登记机构受理不动产登记申请的,应当按照下列要求进行查验:

- (一)不动产界址、空间界限、面积等材料与申请登记的不动产状况是否一致;
- (二)有关证明材料、文件与申请登记的内容是否一致;
- (三)登记申请是否违反法律、行政法规规定。

(未完待续)



自然资源宣传专栏