

我县各单位认真学习贯彻党的二十届三中全会精神

市场监管局 7月26日下午,县市场监管局召开党组(扩大)会议,深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记近期重要讲话及重要指示精神。

会议要求,要通过党组理论学习中心组学习、网络媒体、党支部“三会一课”等多种学习载体,引导党员干部真正把党的二十届三中全会精神吃准吃透、入脑入心,切实把学习成果转化为推动市场监管高质量发展的强大动力;全局上下要紧紧围绕党的二十届三中全会精神,结合市场监管工作实际,制定切实可行的贯彻落实措施,确保各项改革任务落地见效;要坚持问题导向和以人民为中心的价值取向,着力抓关键、扬优势,补短板、强弱项,以体制机制创新带动工作质效提升,让改革成果更加惠及经营主体、更好服务高质量发展;要以党的二十届三中全会精神为引领,进一步解放思想、更新观念,树牢“五种意识”,不断提升党员干部综合素质和履职能力,持续深化市场监管领域行风建设,打造一支忠诚、干净、担当的高素质专业化市场监管干部队伍,为县域经济高质量发展作出积极贡献。(李贝贝)

自然资源局 7月25日下午,县自然资源局召开会议,专题学习贯彻党的二十届三中全会精神。

会议传达学习了《中国共产党第二十届中央委员会第三次全体会议公报》、自然资源部学习贯彻党的二十届三中全会精神以及省自然资源厅陈治胜厅长对学习贯彻党的二十届三中全会提出的要求。

会议要求,全系统干部职工要把学习贯彻党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务,迅速把思想和行动统一到全会精神上来,以实际行动拥护“两个确立”,做到“两个维护”;各部门、各党支部要及时传达党的二十届三中全会精神,掀起学习宣传贯彻热潮,采取干部培训、专题宣讲等多种形式,多层次、全覆盖学习贯彻,推动全会精神深入人心、落地落实;要把学习贯彻党的二十届三中全会精神与党纪学习教育结合起来,与当前自然资源重点任务结合起来,坚持把改革精神、改革思维贯穿到自然资源工作全过程,以钉钉子精神加强耕地保护、要素保障、国土空间规划、地质灾害防治等重点工作,为县域经济高质量发展贡献力量。(李亚黎)

更加注重突出重点,发挥经济体制改革牵引作用

(上接第一版)全会通过的《决定》对深化教育科技人才体制机制一体改革作出了重要部署。必须深刻认识到,科技是第一生产力,人才是第一资源,创新是第一动力,只有深入实施科教兴国战略、人才强国战略、创新驱动发展战略,统筹推进教育科技人才体制机制一体改革,健全新型举国体制,提升国家创新体系整体效能,才能形成推动高质量发展的倍增效应,支撑引领中国式现代化。

我国改革开放以来的实践充分证明,紧紧扭

住解放和发展社会生产力,就能为其他各方面改革提供强大推动,影响其他各个方面改革相应推进。认真学习贯彻党的二十届三中全会精神,更加注重突出重点,发挥经济体制改革牵引作用,进一步解放和发展社会生产力、激发和增强社会活力,推动生产关系和生产力、上层建筑和经济基础、国家治理和社会发展更好相适应,就一定能够谱写新时代改革开放新篇章,为推进中国式现代化持续注入强劲动力。来源:人民日报



为持续推进社会救助精准化管理,切实筑牢困难群众基本生活底线,连日来,铁路办事处扎实开展城乡居民最低生活保障复核工作。

工作中,低保复核小组按照网格通过入户走访、电话联系、居民微信群等方式,全方位、多角度宣传低保民生政策、申请条件及办理流程,着力提高低保政策群众知晓率和满意度。目前,已完成23户信息核查。

宋宗晓 摄影报道

万捷调研国家级说唱文化(宝丰)生态保护实验区建设情况

(上接第一版)从2017年1月批准设立以来,宝丰县从体制机制完善、田野调查、理论研究、数字化建设、氛围营造等方面入手,探索新路子、总结新经验,取得了可喜的成果。下一步,要继续贯彻落实《说唱文化(宝丰)生态保护区总体规划》,围绕“遗产丰富、氛围浓厚、特色鲜明、民众受益”的目标,把说唱文化(宝丰)生态保护实验区建成全国文化生态保护区的标杆。国家级

说唱文化(宝丰)生态保护实验区非物质文化遗产馆是“十四五”期间“国家文化公园——长城文化公园”重点项目。要高度重视,强化责任落实,严格按照施工标准,严把工程质量关,精益求精做好每一个细节、每一个环节。同时,在保证施工质量的前提下,加快施工进度,争取早日把一个见证历史发展、赓续中华文明、富有地域特色的非遗博物馆呈现在世人面前。(刘畅)

宝丰县契税补贴工作通告

为贯彻落实《河南省人民政府关于印发大力提振市场信心促进经济稳定向好政策措施的通知》(豫政〔2022〕41号)要求,根据《中华人民共和国契税法》和《河南省契税实施办法》等相关法律法规规定,结合我县实际,现将我县居民购买单位集资建房、房改房和王子孟新型社区房屋契税补贴有关事宜通告如下:

一、适用范围

凡在我县购买单位集资建房、房改房和王子孟新型社区房屋,且在规定期限内缴纳税费(房屋交易契税)的购房人。

二、补贴方式和标准

(一)补贴方式:契税补贴采取先缴税后补贴的方式,购房人在办理完契税缴纳手续后,按照规定的程序和时间节点申请契税补贴。

(二)补贴标准:在2024年8月1日至2024年11月1日(含当日)期间缴纳房屋交易契税的,按照房屋交易契税金额的30%给予补贴。补贴标准执行时间以完税凭证所载开票日期为准。

三、契税缴纳办理方式

(一)缴纳地点:宝丰县行政服务中心二楼契税征收窗口。

(二)补缴土地出让金及契税、印花税办理程序。购房人需提供相关资料到县行政服务中心二楼自然资源局窗口办理《国有建设用地使用权出让合同》签订和领取土地出让金缴款单,到二楼税务局窗口缴纳土地出让金、土地契税及印花税(土地契税税率4%,印花税税率0.025%)。

1.未办理《房屋所有权证》的,购房人需提供身份证、购房协议(合同)、购房收据(王子孟新型社区需提供税务

部门提供的已缴纳销售不动产税的证明)、有足够金额的银行卡(信用卡);

2.已办理《房屋所有权证》的,购房人需提供身份证、《房屋所有权证》和有足够金额的银行卡(信用卡)。

(三)购房人需携带有足够余额的银行卡(支持信用卡),并结合本人不同情况携带以下资料(原件查验后退回,需留存复印件,请提前复印)办理房屋交易契税缴纳手续(已办理有《房屋所有权证》的无需办理):

1.购房人未婚。身份证、购房合同、购房收据(王子孟新型社区需提供税务部门提供的已缴纳销售不动产税的证明)、户口簿、房屋分户平面图(行政服务中心一楼B1窗口领取)、不动产查询信息报告、土地出让金及土地契税票据;

2.购房人已婚。身份证(夫妻双方)、购房合同、购房收据(王子孟新型社区需提供税务部门提供的已缴纳销售不动产税的证明)、户口簿(夫妻双方及未成年子女的户口簿)、结婚证、房屋分户平面图(行政服务中心一楼B1窗口领取)、不动产查询信息报告、土地出让金及土地契税票据;

3.购房人离异。身份证、购房合同、购房收据(王子孟新型社区需提供税务部门提供的已缴纳销售不动产税的证明)、户口簿(本人及负责抚养的未成年子女的户口簿)、离婚证(或法院判决书、调解书)、房屋分户平面图(行政服务中心一楼B1窗口领取)、不动产查询信息报告、土地出让金及土地契税票据;

4.购房人丧偶。身份证、购房合同、购房收据(王子孟新型社区需提供税务部门提供的已缴纳销售不动产税的证明)、户口簿(本人及未成年子女的户口簿)、结婚证、配偶的注销证明(若户口簿上已显示丧偶,结婚证及配偶

的注销证明可不提供)、房屋分户平面图(行政服务中心一楼B1窗口领取)、不动产查询信息报告、土地出让金及土地契税票据。

(四)房屋交易契税现行适用税率如下:

房屋类别	房屋面积	税率
家庭首套住房	90平方米及以下	1%
	90平方米以上	1.5%
家庭二套住房	90平方米及以下	1%
	90平方米以上	2%
家庭三套(含)住房以上		3%
商业用房		4%

四、补贴申领及发放时间

为方便购房人申领补贴,不动产登记部门在县行政服务中心二楼设立“契税补贴专窗”,购房人缴纳契税后,在“专窗”提供本人身份证、银行卡(宝丰县范围内)、土地出让金及契税缴纳票据、房屋交易契税票据复印件,在复印件上签名并留下联系方式,县不动产登记中心收到购房人申领补贴资料后30个工作日内将补贴资金转入购房人提供的本人银行账户。购房人未在2024年11月1日(含当日)前申领补贴或未按规定提交申领补贴资料的视为自动放弃补贴权利。

宝丰县财税工作领导小组办公室
2024年7月27日